



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.10.2023 № 1553-р/г
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» от 23.11.2023 вх. № 04-06-01/7074, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» (ОГРН: 1192901001655, ИНН: 2901295280) публичный сервитут общей площадью 311 кв. м с целью размещения объектов электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 ТП-1315 до ВРУ-0,4 ООО «Архавтотранс») в отношении земель кадастровых кварталов 29:28:109142, 29:28:109135 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:109142:282, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, город Северодвинск;

29:28:109142:520, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного примерно в 60 метрах по направлению на запад от ориентира. Ориентир – здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, Ягринское шоссе, дом 2;

29:28:000000:4491, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, Ягринское шоссе, 12, примерно в 350 м по направлению на юго-восток от ориентира;

29:28:000000:6338, местоположение земельного участка установлено: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Транспортная (от Ягринского шоссе до улицы Двинской).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому

графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 1075/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – не более трех месяцев.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к объектам электросетевого хозяйства ООО «АСК» от 18.10.2021 № 167_10/21.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель и частей земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству
от 15.12.2023 № 1593- -рз

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

Пл=S x УПКС x 0,01% x Квр, где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:

в отношении земель в кадастровом квартале 29:28:109142 площадью 201 кв. м составит:

$201 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 98,96$ руб.
(Девяносто восемь рублей 96 коп.)

в отношении земель в кадастровом квартале 29:28:109135 площадью 31 кв. м составит:

$31 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 15,26$ руб.
(Пятнадцать рублей 26 коп.)

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:4491 площадью 1 кв. м составит:

$1 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 0,77$ руб.
(Ноль рублей 77 коп.)

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:6338 площадью 55 кв. м составит:

$55 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 42,14$ руб.
(Сорок два рубля 14 коп.)

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:109142:282 площадью 20 кв. м составит:

$20 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 15,32$ руб.
(Пятнадцать рублей 32 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».